



# WALI KOTA SERANG PROVINSI BANTEN

## PERATURAN WALI KOTA SERANG NOMOR 46 TAHUN 2023 TENTANG

### ANALISIS STANDAR BELANJA KONSTRUKSI TAHUN ANGGARAN 2024

DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA

WALI KOTA SERANG,

Menimbang: bahwa dalam rangka melaksanakan ketentuan Pasal 51 ayat (5) Peraturan Pemerintah Nomor 12 Tahun 2019 tentang Pengelolaan Keuangan Daerah, perlu menetapkan Peraturan Wali Kota tentang Analisis Standar Belanja Konstruksi Tahun Anggaran 2024;

- Mengingat:
1. Undang-Undang Nomor 28 Tahun 1999 tentang Penyelenggara Negara yang Bersih dan Bebas dari Korupsi, Kolusi dan Nepotisme (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1999 Nomor 75, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3851) sebagaimana telah diubah dengan Undang-undang Nomor 30 Tahun 2002 tentang Komisi Pemberantasan Tindak Pidana Korupsi (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2002 Nomor 137, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4250);
  2. Undang-Undang Nomor 17 Tahun 2003 tentang Keuangan Negara (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2003 Nomor 47, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4286) sebagaimana telah beberapa kali diubah terakhir dengan Undang-undang Nomor 7 Tahun 2021 tentang Harmonisasi Peraturan Perpajakan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2021 Nomor 246, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6736);

3. Undang-Undang .....

3. Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2004 tentang Perbendaharaan Negara (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2004 Nomor 5, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4355) sebagaimana telah beberapa kali diubah terakhir dengan Undang-undang Nomor 7 Tahun 2021 tentang Harmonisasi Peraturan Perpajakan (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2021 Nomor 246, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6736);
4. Undang-Undang Nomor 32 Tahun 2007 tentang Pembentukan Kota Serang di Provinsi Banten (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2007 Nomor 98, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4748);
5. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5587) sebagaimana telah beberapa kali diubah terakhir dengan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja menjadi Undang-Undang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2023 Nomor 41, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6856);
6. Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2022 tentang Hubungan Keuangan antara Pemerintah Pusat dan Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2022 Nomor 4, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6757);
7. Peraturan Pemerintah Nomor 105 Tahun 2000 tentang Pengelolaan dan Pertanggungjawaban Keuangan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2000 Nomor 202, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4022);
8. Peraturan Pemerintah Nomor 12 Tahun 2017 tentang Pembinaan dan Pengawasan Penyelenggaraan Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2017 Nomor 73, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6041);

9. Peraturan .....

9. Peraturan Pemerintah Nomor 12 Tahun 2019 tentang Pengelolaan Keuangan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2019 Nomor 42, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6322);
10. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 77 Tahun 2020 tentang Pedoman Teknis Pengelolaan Keuangan Daerah (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2020 Nomor 1781);
11. Peraturan Daerah Kota Serang Nomor 1 Tahun 2022 tentang Pengelolaan Keuangan Daerah (Lembaran Daerah Kota Serang Tahun 2022 Nomor 1, Tambahan Lembaran Daerah Kota Serang Nomor 123);

**MEMUTUSKAN :**

**Menetapkan: PERATURAN WALI KOTA TENTANG ANALISIS STANDAR BELANJA KONSTRUKSI TAHUN ANGGARAN 2024.**

**BAB I**

**KETENTUAN UMUM**

**Pasal 1**

Dalam Peraturan Wali Kota ini yang dimaksud dengan:

1. Daerah adalah Kota Serang.
2. Pemerintah Daerah adalah Wali Kota sebagai unsur penyelenggara pemerintahan daerah yang memimpin pelaksanaan urusan pemerintahan yang menjadi kewenangan daerah otonom.
3. Wali Kota adalah Wali Kota Serang.
4. Perangkat Daerah adalah unsur pembantu Wali Kota dan dewan perwakilan rakyat daerah dalam menyelenggarakan urusan pemerintahan yang menjadi kewenangan Daerah.
5. Rencana Kerja dan Anggaran Satuan Kerja Perangkat Daerah yang selanjutnya disingkat RKA SKPD adalah dokumen yang memuat rencana pendapatan dan belanja satuan kerja perangkat daerah atau dokumen yang memuat rencana pendapatan, belanja, dan pembiayaan satuan kerja perangkat daerah yang melaksanakan fungsi bendahara umum daerah yang digunakan sebagai dasar penyusunan rancangan anggaran pendapatan dan belanja daerah.

6. Dokumen .....

6. Dokumen Pelaksanaan Anggaran Satuan Kerja Perangkat Daerah yang selanjutnya disingkat DPA SKPD adalah dokumen yang memuat pendapatan dan belanja satuan kerja perangkat daerah atau dokumen yang memuat pendapatan, belanja, dan pembiayaan satuan kerja perangkat daerah yang melaksanakan fungsi bendahara umum daerah yang digunakan sebagai dasar pelaksanaan anggaran oleh pengguna anggaran.
7. Tim Anggaran Pemerintah Daerah yang selanjutnya disingkat TAPD adalah tim yang bertugas menyiapkan dan melaksanakan kebijakan kepala daerah dalam rangka penyusunan anggaran pendapatan dan belanja daerah.
8. Analisis Standar Belanja yang selanjutnya disingkat ASB adalah standar yang digunakan untuk menganalisis kewajaran beban kerja dan belanja setiap kegiatan yang akan dilaksanakan oleh Perangkat Daerah dalam penyusunan anggaran untuk satu tahun anggaran.

#### Pasal 2

Penyusunan ASB dimaksudkan untuk mewujudkan perencanaan dan penggunaan anggaran belanja daerah yang efektif, efisien, transparan, adil, dan dapat dipertanggungjawabkan.

#### Pasal 3

Penerapan ASB Konstruksi bertujuan untuk:

- a. menentukan kewajaran belanja suatu kegiatan sesuai dengan tugas dan fungsinya;
- b. memberikan pedoman dalam penyusunan anggaran berdasarkan pada tolok ukur kinerja yang jelas; dan
- c. meningkatkan efisiensi dan efektivitas dalam pengelolaan keuangan daerah.

#### Pasal 4

ASB Konstruksi digunakan sebagai:

- a. pedoman bagi Perangkat Daerah dalam menyusun RKA SKPD;
- b. pedoman dalam pelaksanaan DPA SKPD Tahun Anggaran 2024;
- c. alat kontrol atau kendali bagi TAPD dan aparat pengawas internal pemerintah Kota Serang dalam menilai kewajaran standar harga; dan
- d. batasan tertinggi dalam perencanaan dan pelaksanaan anggaran pendapatan dan belanja daerah.

Pasal 5 .....

Pasal 5

(1) ASB konstruksi sebagaimana dimaksud dalam Pasal 4 terdiri atas kegiatan:

- a. pembangunan gedung negara bertingkat tidak sederhana;
- b. rehabilitasi kerusakan ringan gedung negara bertingkat tidak sederhana (30%);
- c. rehabilitasi kerusakan sedang gedung negara bertingkat tidak sederhana (45%);
- d. rehabilitasi kerusakan berat gedung negara bertingkat tidak sederhana (65%);
- e. pembangunan gedung negara bertingkat sederhana;
- f. rehabilitasi kerusakan ringan gedung negara bertingkat sederhana (30%);
- g. rehabilitasi kerusakan sedang gedung negara bertingkat sederhana (45%);
- h. rehabilitasi kerusakan berat gedung negara bertingkat sederhana (65%);
- i. pembangunan rumah negara Tipe A;
- j. pembangunan rumah negara Tipe B;
- k. pembangunan rumah negara Tipe C;
- l. pembangunan pagar gedung negara depan T. 1.5 meter;
- m. pembangunan pagar gedung negara belakang T. 3 meter;
- n. pembangunan pagar gedung negara samping T. 2 meter;
- o. pembangunan pagar rumah negara depan T. 1.5 meter;
- p. pembangunan pagar rumah negara belakang T. 3 meter;
- q. pembangunan pagar rumah negara samping T. 2 meter;
- r. pembuatan pagar pembatas panel;
- s. pembuatan MCK (24 m<sup>2</sup>);
- t. pembuatan kolam Instalasi Pengolahan Air Limbah (IPAL);
- u. pembangunan 1 (satu) unit tangki septik komunal 5 (lima) - 10 (sepuluh) kartu keluarga;
- v. pembangunan 1 (satu) unit IPAL komunal 50 (lima puluh) kartu keluarga;
- w. pekerjaan sambungan air kotor per 1 (satu) unit rumah;
- x. pemasangan sumber air bersih.

(2) ASB konstruksi sebagaimana dimaksud pada ayat (1) tercantum dalam Lampiran yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Peraturan Wali Kota ini.

(3) ASB .....

- (3) ASB konstruksi sebagaimana dimaksud pada ayat (2) sudah termasuk:
- a. Pajak Pertambahan Nilai (PPN);
  - b. inflasi daerah; dan
  - c. keuntungan penyedia.

#### Pasal 6

Dalam hal terjadi perbedaan pada jenis barang dan/atau harga tidak tercantum dalam Peraturan Wali Kota ini, maka Perangkat Daerah dapat menggunakan :

- a. satuan harga lain yang telah ditetapkan pada e-katalog *website* resmi Lembaga Pengadaan Secara Elektronik (LPSE) atau Lembaga Kebijakan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah (LKPP) atau situs *online* lainnya;
- b. satuan harga lain yang berlaku umum yang diterbitkan oleh penyedia barang dan jasa yang dapat dipertanggungjawabkan; dan
- c. survei harga yang dilakukan oleh Perangkat Daerah dalam bentuk daftar harga yang diperoleh paling sedikit dari 2 (dua) tempat penyedia barang dan jasa yang ditandatangani oleh Pengguna Anggaran atau Kuasa Pengguna Anggaran.

#### Pasal 7

Kegiatan Perangkat Daerah yang belum diatur dalam Peraturan Wali Kota ini dianggarkan sesuai kebutuhan riil, besaran total belanja, dan alokasi rincian objek belanja kegiatan berdasarkan harga e-katalog *website* resmi Lembaga Pengadaan Secara Elektronik (LPSE) atau Lembaga Kebijakan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah (LKPP) atau situs *online* lainnya, satuan harga lain yang berlaku umum yang diterbitkan oleh penyedia barang dan jasa yang dapat dipertanggungjawabkan, atau survei harga yang dilakukan oleh Perangkat Daerah atau instansi tertentu

### BAB II

#### PENGENDALIAN DAN PENGAWASAN

#### Pasal 8

Pengendalian terhadap pelaksanaan ASB konstruksi dalam rangka penyusunan RKA SKPD dilakukan oleh kepala Perangkat Daerah.

#### Pasal 9

Pengawasan terhadap pelaksanaan ASB konstruksi dilakukan oleh Inspektorat Daerah Kota Serang.

**BAB III**  
**KETENTUAN PENUTUP**

**Pasal 10**

Pada saat Peraturan Wali Kota ini mulai berlaku, Keputusan Wali Kota Serang Nomor 902/Kep.207-Huk/2023 tentang Analisis Standar Belanja Konstruksi Tahun Anggaran 2024, dicabut dan dinyatakan tidak berlaku.

**Pasal 11**

Peraturan Wali Kota ini mulai berlaku pada tanggal diundangkan.

Agar setiap orang mengetahuinya, memerintahkan pengundangan Peraturan Wali Kota ini dengan penempatannya dalam Berita Daerah Kota Serang.

Ditetapkan di Serang  
pada tanggal 5 Oktober 2023  
WALI KOTA SERANG,



SYAFRUDIN

Diundangkan di Serang  
pada tanggal 5 Oktober 2023  
SEKRETARIS DAERAH KOTA SERANG,



NANANG SAEFUDIN

BERITA DAERAH KOTA SERANG TAHUN 2023 NOMOR 323

LAMPIRAN  
 PERATURAN WALI KOTA SERANG  
 NOMOR 46 TAHUN 2023  
 TENTANG ANALISIS STANDAR  
 BELANJA KONSTRUKSI TAHUN  
 ANGGARAN 2024

Analisis Standar Belanja Konstruksi Tahun Anggaran 2024 yang Berfungsi  
 Sebagai Batasan Tertinggi dalam Perencanaan dan Pelaksanaan Anggaran  
 Pendapatan dan Belanja Daerah

No	Nama Kegiatan	Satuan Kegiatan	Spesifikasi Pekerjaan	Satuan	Volume	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)	
1	Pembangunan Gedung Negara Bertingkat Tidak Sederhana	m <sup>2</sup> (meter persegi)	Pembangunan Gedung Negara Bertingkat Tidak Sederhana	m <sup>2</sup>	1	6.590.000	6.590.000	
		Jumlah						6.590.000
		Persentase						100.00%
	Nilai Pembangunan Gedung Negara Bertingkat Tidak Sederhana						6.590.000	
2	Rehabilitasi Kerusakan Ringan Gedung Negara Bertingkat Tidak Sederhana (30%)	m <sup>2</sup> (meter persegi)	Pembangunan Gedung Negara Bertingkat Tidak Sederhana	%	0,3	6.590.000	1.977.000	
		Jumlah						1.977.000
		Persentase						100.00%
	Nilai Rehabilitasi Kerusakan Ringan Gedung Negara Bertingkat Tidak Sederhana (30%)						1.977.000	
3	Rehabilitasi Kerusakan Sedang Gedung Negara Bertingkat Tidak Sederhana (45%)	m <sup>2</sup> (meter persegi)	Pembangunan Gedung Negara Bertingkat Tidak Sederhana	%	0,45	6.590.000	2.965.500	
		Jumlah						2.965.500
		Persentase						100.00%
	Nilai Rehabilitasi Kerusakan Sedang Gedung Negara Bertingkat Tidak Sederhana (45%)						2.965.500	
4	Rehabilitasi Kerusakan Berat Gedung Negara Bertingkat Tidak Sederhana (65%)	m <sup>2</sup> (meter persegi)	Pembangunan Gedung Negara Bertingkat Tidak Sederhana	%	0,65	6.590.000	4.283.500	
		Jumlah						4.283.500
		Persentase						100.00%
	Nilai Rehabilitasi Kerusakan Berat Gedung Negara Bertingkat Tidak Sederhana (65%)						4.283.500	



5	Pembangunan Gedung Negara Bertingkat Sederhana	m <sup>2</sup> (meter persegi)	Pembangunan Gedung Negara Bertingkat Sederhana	m <sup>2</sup>	1	5.320.000	5.320.000	
		Jumlah						5.320.000
		Persentase						100.00%
	Nilai Pembangunan Gedung Negara Bertingkat Sederhana							5.320.000
6	Rehabilitasi Kerusakan Ringan Gedung Negara Bertingkat Sederhana (30%)	m <sup>2</sup> (meter persegi)	Pembangunan Gedung Negara Bertingkat Sederhana	%	0,3	5.320.000	1.596.000	
		Jumlah						1.596.000
		Persentase						100.00%
	Nilai Rehabilitasi Kerusakan Ringan Gedung Negara Bertingkat Sederhana (30%)							1.596.000
7	Rehabilitasi Kerusakan Sedang Gedung Negara Bertingkat Sederhana (45%)	m <sup>2</sup> (meter persegi)	Pembangunan Gedung Negara Bertingkat Sederhana	%	0,45	5.320.000	2.394.000	
		Jumlah						2.394.000
		Persentase						100.00%
	Nilai Rehabilitasi Kerusakan Sedang Gedung Negara Bertingkat Sederhana (45%)							2.394.000
8	Rehabilitasi Kerusakan Berat Gedung Negara Bertingkat Sederhana (65%)	m <sup>2</sup> (meter persegi)	Pembangunan Gedung Negara Bertingkat Sederhana	%	0,65	5.320.000	3.458.000	
		Jumlah						3.458.000
		Persentase						100.00%
	Nilai Rehabilitasi Kerusakan Berat Gedung Negara Bertingkat Sederhana (65%)							3.458.000
9	Pembangunan Rumah Negara Tipe A	m <sup>2</sup> (meter persegi)	Pembangunan Rumah Negara Tipe A	m <sup>2</sup>	1	6.300.000	6.300.000	
		Jumlah						6.300.000
		Persentase						100.00%
	Nilai Pembangunan Rumah Negara Tipe A							6.300.000
10	Pembangunan Rumah Negara Tipe B	m <sup>2</sup> (meter persegi)	Pembangunan Rumah Negara Tipe B	m <sup>2</sup>	1	6.170.000	6.170.000	
		Jumlah						6.170.000
		Persentase						100.00%
	Nilai Pembangunan Rumah Negara Tipe B							6.170.000
11	Pembangunan Rumah Negara Tipe C	m <sup>2</sup> (meter persegi)	Pembangunan Rumah Negara Tipe C	m <sup>2</sup>	1	4.770.000	4.770.000	
		Jumlah						4.770.000
		Persentase						100.00%
	Nilai Pembangunan Rumah Negara Tipe C							4.770.000
12	Pembangunan Pagar Gedung Negara Depan T. 1.5 meter	m (meter panjang)	Pembangunan Pagar Gedung Negara Depan T. 1.5 meter	m	1	2.810.000	2.810.000	
		Jumlah						2.810.000
		Persentase						100.00%
	Nilai Pembangunan Pagar Gedung Negara Depan T. 1.5 meter							2.810.000

13	Pembangunan Pagar Gedung Negara Belakang T. 3 meter	m (meter panjang)	Pembangunan Pagar Gedung Negara Belakang T. 3 meter	m	1	2.460.000	2.460.000
		Jumlah					2.460.000
		Persentase					100.00%
		Nilai Pembangunan Pagar Gedung Negara Belakang T. 3 meter					
14	Pembangunan Pagar Gedung Negara Samping T. 2 meter	m (meter panjang)	Pembangunan Pagar Gedung Negara Samping T. 2 meter	m	1	2.350.000	2.350.000
		Jumlah					2.350.000
		Persentase					100.00%
		Nilai Pembangunan Pagar Gedung Negara Samping T. 2 meter					
15	Pembangunan Pagar Rumah Negara Depan T. 1.5 meter	m (meter panjang)	Pembangunan Pagar Rumah Negara Depan T. 1.5 meter	m	1	2.600.000	2.600.000
		Jumlah					2.600.000
		Persentase					100.00%
		Nilai Pembangunan Pagar Rumah Negara Depan T. 1.5 meter					
16	Pembangunan Pagar Rumah Negara Belakang T. 3 meter	m (meter panjang)	Pembangunan Pagar Rumah Negara Belakang T. 3 meter	m	1	1.550.000	1.550.000
		Jumlah					1.550.000
		Persentase					100.00%
		Nilai Pembangunan Pagar Rumah Negara Belakang T. 3 meter					
17	Pembangunan Pagar Rumah Negara Samping T. 2 meter	m (meter panjang)	Pembangunan Pagar Rumah Negara Samping T. 2 meter	m	1	1.470.000	1.470.000
		Jumlah					1.470.000
		Persentase					100.00%
		Nilai Pembangunan Pagar Rumah Negara Samping T. 2 meter					
18	Pembuatan Pagar Pembatas Panel	Unit	Pekerjaan Persiapan				
			Penggalian Tanah Biasa Sedalam 1 m	m <sup>3</sup>	0,5547	96.500	53.529
			Pengurugan Kembali 1 m <sup>3</sup> Galian Tanah	m <sup>3</sup>	0,3327	70.800	23.555
			Subtotal Pekerjaan Persiapan				77.084
			Pekerjaan Pondasi				
			Memasang 1 m <sup>3</sup> Pondasi Batu Belah Campuran 1SP : 4PP	m <sup>3</sup>	0,3893	1.346.600	524.231
			Pemasangan Batu Kosong (Aanstamping)	m <sup>3</sup>	0,0553	779.100	43.084

			Pengurangan dengan Pasir Urug	m <sup>3</sup>	0,0327	529.000	17.298
			Pekerjaan Sloof 15x20				
			Pembuatan 1 m <sup>3</sup> Pengecoran Beton Bertulang (80 Kg Besi + Bekisting)	m <sup>3</sup>	0,028	4.389.923	122.918
			Subtotal Pekerjaan Pondasi				707.532
			Pekerjaan Lantai				
			Memasang 1 m <sup>2</sup> Panel Beton Pracetak 50x50x240 cm untuk Pagar	m	1,000	654.300	654.300
			Subtotal Pekerjaan Lantai				654.300
			Jumlah				1.438.915
			PPN 11%				158.281
			Total Jumlah				1.597.196
			Persentase				100.00%
			Nilai Pembuatan Pagar Pembatas Panel				1.597.100
19	Pembuatan MCK (24 m <sup>2</sup> )	Unit	Pekerjaan Persiapan				
			Pengukuran dan Pemasangan 1 m <i>Bouwplank</i>	m	20,000	91.900	1.838.000
			Penggalian Tanah Biasa Sedalam 1 m	m <sup>3</sup>	10,220	96.500	986.230
			Pengurangan Kembali 1 m <sup>3</sup> Galian Tanah	m <sup>3</sup>	3,070	70.800	217.356
			Subtotal Pekerjaan Persiapan				3.041.586
			Pekerjaan Pondasi				
			Membuat 1 m <sup>3</sup> Lantai Kerja 1PC : 3 PS : 5 KR	m <sup>3</sup>	0,640	1.715.096	1.097.662
			Pemasangan Pondasi Batu Belah 1 PC : 4PS	m <sup>3</sup>	7,490	1.346.600	10.086.034
			Pekerjaan Sloof 15x20				
			Pembuatan 1 m <sup>3</sup> Pengecoran Beton Bertulang (80 kg Besi+Bekisting)	m	0,830	4.389.923	3.643.636

			Kolom Praktis 15x15				
			Pembuatan 1 m <sup>3</sup> Pengecoran Beton Bertulang (80 kg Besi + Bekisting)	m <sup>3</sup>	0,410	4.389.923	1.799.868
			Pekerjaan Ring Balok 15x20				
			Pembuatan 1 m <sup>3</sup> Pengecoran Beton Bertulang (80 kg Besi + Bekisting)	m <sup>3</sup>	0,550	4.389.923	2.414.458
			Subtotal Pekerjaan Pondasi				19.041.658
			Pekerjaan Lantai				
			Pengurugan dengan Pasir Urug	m <sup>3</sup>	2,420	529.000	1.280.180
			Pemasangan 1m <sup>2</sup> Lantai Keramik Ukuran 30cm x 30cm	m <sup>2</sup>	24,220	315.100	7.631.722
			Subtotal Pekerjaan Lantai				8.911.902
			Pekerjaan Dinding				
			Memasang 1 m <sup>2</sup> Bata Merah 1PC : 4PS, Tebal ½ Bata	m <sup>2</sup>	47,860	181.300	8.677.018
			Pemasangan 1 m <sup>2</sup> Plesteran Dinding 1PC : 2PS; Tebal 15 mm	m <sup>2</sup>	95,720	94.800	9.074.256
			Pemasangan 1 m <sup>2</sup> Acian	m <sup>2</sup>	95,720	49.300	4.718.996
			Pengecatan 1 m <sup>2</sup> Tembok Baru (1 Lapis Plamur, 1 Lapis Cat Dasar, 2 Lapis Cat Penutup) - Interior Set. Catylac	m <sup>2</sup>	95,720	52.800	5.054.016
			Subtotal Pekerjaan Dinding				27.524.286
			Pekerjaan Atap dan Plafond				

			Pemasangan 1 m <sup>2</sup> Atap Baja Ringan Bentang Lebih dari 8m + Rangka dan Reng	m <sup>2</sup>	31,700	193.600	6.137.120
			Memasang 1 m <sup>2</sup> Penutup Atap Genteng Metal (Hana)	m <sup>2</sup>	31,700	147.600	4.678.920
			Memasang 1 m Bubungan Atap Genteng Metal (Hana)	m <sup>1</sup>	9,000	118.800	1.069.200
			Memasang 1 m Listplank GRC Uk. 4mm x 20cm	m <sup>1</sup>	18,000	53.800	968.400
			Memasang 1 m <sup>2</sup> Langit-Langit GRC Board Uk. (1200x2400x4) mm	m <sup>2</sup>	24,220	112.300	2.719.906
			Pemasangan 1 m List Langit-Langit Kayu Profil	m <sup>1</sup>	49,900	53.900	2.689.610
			Subtotal Pekerjaan Atap dan Plafond				18.263.156
			Pekerjaan Instalasi Listrik				
			Instalasi 1 Titik Penerangan	Bh	5,000	4.444.400	22.222.000
			Memasang 1 Bh Saklar Tunggal, 10 A, 250 VAC	Bh	4,000	87.600	350.400
			Memasang 1 Bh Lampu Down Light + SL 25 Watt	Bh	5,000	168.400	842.000
			Subtotal Pekerjaan Instalasi Listrik				23.414.400
			Pekerjaan Plumbing				
			Instalasi Air Bersih				
			Pemasangan 1 m Pipa PVC Tipe AW Diameter ½"	m	15,000	30.400	456.000
			Pemasangan 1 m Pipa PVC Tipe AW Diameter ¾"	m	15,000	30.500	457.500
			Tee	Bh	4,000	34.210	136.838
			Knee	Bh	5,000	50.780	253.899

			Pemasangan 1 Buah Keran Halaman Ø½ inchi	Bh	6,000	517.889	3.107.332
			Pemasangan 1 Buah Closet Jongkok Standard Putih Polish Toto	Bh	3,000	968.100	2.904.300
			Pemasangan 1 Buah Floor Drain	Bh	5,000	94.700	473.500
			Tangki/Toren Air 1000 Liter	Bh	1,000	2.911.400	2.911.400
			Pompa Zet Pump Sanyo 250 Watt	Bh	1,000	6.090.100	6.090.100
			Subtotal Pekerjaan Instalasi Air Bersih				16.790.870
			Instalasi Air Kotor				
			Pemasangan 1 m Pipa PVC Tipe AW Diameter 3"	m	15,000	150.800	2.262.000
			Tee 3"	Bh	4,000	34.210	136.838
			Knee 3"	Bh	3,000	50.780	152.340
			Subtotal Pekerjaan Instalasi Air Kotor				2.551.178
			Jumlah				119.539.036
			PPN 11%				13.149.294
			Total Jumlah				132.688.330
			Persentase				100.00%
			Nilai Pembuatan MCK				132.688.300
20	Pembuatan Kolam Instalasi Pengolahan Air Limbah (IPAL)	Unit	Pekerjaan Persiapan				
			Pelaporan, Dokumentasi dan AS Built Drawing	Ls	1	2.064.800	2.064.800
			Pembersihan 1 m <sup>2</sup> Lapangan dan Perataan	m <sup>2</sup>	100	21.900	2.190.000
			Mobilisasi (Peralatan Berat Pekerjaan Beton)	Ls	1	4.232.840	4.232.840
			Subtotal Pekerjaan Persiapan				8.487.640
			Kolam Stabilisasi				
			Pekerjaan Tanah				

			Penggalian Tanah Biasa Sedalam 1 m	m <sup>3</sup>	125,000	96.500	12.062.500
			Pembuangan Tanah Sejauh 30 m	m <sup>3</sup>	125,000	42.200	5.275.000
			Pengurugan dengan Pasir Urug	m <sup>3</sup>	2,500	529.000	1.322.500
			Subtotal Pekerjaan Tanah				18.660.000
			Pekerjaan Pembuatan Kolam				
			Cor Dinding dan Lantai :				
			Pembuatan 1 m <sup>3</sup> Beton Mutu, F'c = 19,3 Mpa (K225), Slump (12±2) cm, W/C = 0,58	m <sup>3</sup>	37,500	1.628.000	61.050.000
			Wiremesh M8:				
			Pemasangan 10 kg Jaring Kawat Baja (Wiremesh)	kg	681,250	19.700	13.420.625
			Pemasangan 1 m Pipa PVC Tipe AW Diameter 4"	m	3,000	222.500	667.500
			Subtotal Pekerjaan Pembuatan Kolam				75.138.125
			Kolam Fluktuatif				
			Pekerjaan Tanah				
			Penggalian Tanah Biasa Sedalam 1 m	m <sup>3</sup>	100,000	96.500	9.650.000
			Pembuangan Tanah Sejauh 30 m	m <sup>3</sup>	125,000	42.200	5.275.000
			Pengurugan dengan Pasir Urug	m <sup>3</sup>	5,000	529.000	2.645.000
			Subtotal Pekerjaan Tanah				17.570.000
			Pekerjaan Pembuatan Kolam				
			Lantai :				
			Pembuatan 1 m <sup>3</sup> Beton Mutu, F'c = 19,3Mpa (K225), Slump (12±2) cm, W/C = 0,58	m <sup>3</sup>	15,000	1.628.000	24.420.000

			Pemasangan 10 kg Jaring Kawat Baja (Wiremesh)	kg	272,500	19.700	5.368.250
			Dinding :				
			Pembuatan 1 m <sup>3</sup> Beton Mutu, F'c = 19,3 Mpa (K225), Slump (12±2) cm, W/C = 0,58	m <sup>3</sup>	23,400	1.628.000	38.095.200
			Pemasangan 10 kg Jaring Kawat Baja (Wiremesh)	kg	425,100	19.700	8.374.470
			Pemasangan 1 m Pipa PVC Tipe AW Diameter 4"	m	6,000	222.500	1.335.000
			Subtotal Pekerjaan Pembuatan Kolam				77.592.920
			Kolam Maturasi				
			Pekerjaan Tanah				
			Penggalian Tanah Biasa Sedalam 1 m	m <sup>3</sup>	50,000	96.500	4.825.000
			Pembuangan Tanah Sejauh 30 m	m <sup>3</sup>	125,000	42.200	5.275.000
			Pengurugan dengan Pasir Urug	m <sup>3</sup>	2,500	529.000	1.322.500
			Subtotal Pekerjaan Tanah				11.422.500
			Pekerjaan Pembuatan Kolam				
			Lantai :				
			Pembuatan 1 m <sup>3</sup> Beton Mutu, F'c = 19,3 Mpa (K225), Slump (12±2) cm, W/C = 0,58	m <sup>3</sup>	7,500	1.628.000	12.210.000
			Pemasangan 10 kg Jaring Kawat Baja (Wiremesh)	kg	136,250	19.700	2.684.125
			Dinding :				
			Pembuatan 1 m <sup>3</sup> Beton Mutu, F'c = 19,3 Mpa (K225), Slump (12±2) cm, W/C = 0,58	m <sup>3</sup>	12,000	1.628.000	19.536.000



			Pemasangan 10 kg Jaring Kawat Baja (Wiremesh)	kg	218,000	19.700	4.294.600
			Pemasangan 1 m Pipa PVC Tipe AW Diameter 4"	m	6,000	222.500	1.335.000
			Subtotal Pekerjaan Pembuatan Kolam				40.059.725
			Gudang IPAL				
			Pekerjaan Persiapan				
			Pengukuran dan Pemasangan 1 m Bouwplank	m	28,000	91.900	2.573.200
			Pembuatan 1 m <sup>2</sup> Papan Nama Kegiatan	m <sup>2</sup>	1,000	161.413	161.413
			Pembersihan 1 m <sup>2</sup> Lapangan dan Perataan	m <sup>2</sup>	48,750	21.900	1.067.625
			Subtotal Pekerjaan Persiapan				3.802.238
			Pekerjaan Pondasi				
			Penggalian Tanah Biasa Sedalam 1 m	m <sup>3</sup>	24,800	96.500	2.393.200
			Pengurugan dengan Pasir Urug	m <sup>3</sup>	1,200	529.000	634.800
			Pemasangan Batu Kosong (Aanstamping)	m <sup>3</sup>	3,720	779.100	2.898.252
			Pemasangan Pondasi Batu Belah 1 PC : 4PC	m <sup>3</sup>	8,370	1.346.600	11.271.042
			Pek. Sloof 15x20				
			Pembuatan 1 m <sup>3</sup> Pengecoran Beton Bertulang (80 kg Besi + Bekisting)	m <sup>3</sup>	0,930	4.389.923	4.082.628
			Pengurugan kembali 1 m <sup>3</sup> Galian Tanah	m <sup>3</sup>	6,820	70.800	482.856
			Pembuatan 1 m Kolom Praktis Beton Bertulang (11x11) cm	m <sup>3</sup>	0,079	121.800	9.622

			Subtotal Pekerjaan Pondasi				21.772.400
			Pekerjaan Bangunan dan Atap				
			Memasang 1 m <sup>2</sup> Bata Merah 1PC : 4PS, Tebal ½ Bata	m <sup>2</sup>	64,820	181.300	11.751.866
			Pemasangan 1 m <sup>2</sup> Acian	m <sup>2</sup>	64,820	49.300	3.195.626
			Pemasangan 1 m <sup>2</sup> Plesteran Dinding 1PC : 4PS ; Tebal 15 mm	m <sup>2</sup>	129,640	88.900	11.524.996
			Pengecatan 1 m <sup>2</sup> Plafond dan Dinding Interior ICI	m <sup>2</sup>	64,820	168.598	10.928.522
			Pengecatan 1 m <sup>2</sup> Dinding ICI Eksterior	m <sup>2</sup>	64,820	161.100	10.442.502
			Pek. Plat Lantai				
			Pembuatan 1 m <sup>3</sup> Pengecoran Beton Bertulang (80 kg Besi + Bekisting)	m <sup>3</sup>	3,600	4.389.923	15.803.723
			Pemasangan 1m <sup>2</sup> Lantai Keramik Ukuran 30cmx30cm	m <sup>2</sup>	30,000	315.100	9.453.000
			Pembuatan dan Pemasangan Kusen Kayu Kelas I	m <sup>3</sup>	0,030	32.569.400	977.082
			Pembuatan dan Pemasangan 1 m <sup>2</sup> Daun Pintu Panel, Kayu Kelas I atau II	m <sup>3</sup>	0,050	1.015.600	50.780
			Pembuatan dan Pemasangan Kusen Kayu Kelas II dan III	m <sup>3</sup>	0,120	13.681.900	1.641.828
			Pembuatan dan Pemasangan 1 m <sup>2</sup> Pintu dan Jendela Kaca, Kayu Kelas I atau II	m <sup>3</sup>	0,090	734.700	66.123

			Pemasangan 1 m <sup>2</sup> Kaca Tebal 5 mm	m <sup>2</sup>	2,570	293.700	754.809
			Pemasangan 1 m <sup>2</sup> Rangka Besi Hollow 1x40.40.2mm, Modul 60x60 cm, untuk Plafon	m <sup>2</sup>	36,000	713.900	25.700.400
			Memasang 1 m <sup>2</sup> Langit-Langit GRC Board Ukuran (1200x2400x6) mm	m <sup>2</sup>	36,000	112.300	4.042.800
			Pengecatan 1 m <sup>2</sup> Plafond dan Dinding Interior ICI	m <sup>2</sup>	36,000	161.100	5.799.600
			Pemasangan 1 m <sup>2</sup> Atap Baja Ringan Bentang Lebih dari 8m + Rangka dan Reng	m <sup>2</sup>	64,950	193.600	12.574.320
			Memasang 1 m <sup>2</sup> Penutup Atap Genteng Metal (Hana)	m <sup>2</sup>	64,950	147.600	9.586.620
			Memasang 1 m Bubungan Atap Genteng Metal (Hana)	m	17,200	118.800	2.043.360
			Pemasangan 1 m Talang Datar/Jurai Seng BJS 28 Lebar 90 cm	m	30,000	158.400	4.752.000
			Subtotal Pekerjaan Bangunan dan Atap				141.089.957
			Jumlah				415.595.505
			PPN 11%				45.715.505
			Total Jumlah				461.311.010
			Persentase				100.00%
			Nilai Pembuatan Kolam Instalasi Pengolahan Air Limbah (IPAL)				461.311.000
21	Pembangunan 1 Unit Tangki Septik Komunal 5-10 KK		Pekerjaan Persiapan				
			Pembersihan 1 m <sup>2</sup> Lapangan dan Perataan	m <sup>2</sup>	6,750	21.900	147.825
			Pengukuran dan Pemasangan 1 m Bouwplank	m <sup>2</sup>	6,750	91.900	620.325
			Pembuatan 1 m <sup>2</sup> Papan Nama Kegiatan	m <sup>2</sup>	2,880	161.413	464.870

		Pasangan Tenda Kerja	m <sup>2</sup>	22,750	26.726	608.017
		Sewa Pompa	Bh	1,000	2.138.100	2.138.100
		Pekerjaan Tanah				
		Penggalian Tanah Biasa Sedalam 2 m	m <sup>3</sup>	12,860	118.700	1.526.482
		Pembuangan Tanah Sejauh 30 m	m <sup>3</sup>	12,860	42.200	542.692
		Pengurugan dengan Pasir Urug	m <sup>3</sup>	0,390	529.000	206.310
		Pengurugan Kembali 1 m <sup>3</sup> Galian Tanah	m <sup>3</sup>	3,220	70.800	227.976
		Pemadatan 1 m <sup>3</sup> Tanah (Per 20 cm)	m <sup>3</sup>	3,220	70.800	227.976
		Pekerjaan Beton				
		Perbaikan 1 m <sup>3</sup> Jalan Beton Rabat (Lantai Kerja 1 PC:3 PS:5 Krl)	m <sup>3</sup>	0,550	1.447.433	796.088
		Pembuatan 1 m <sup>3</sup> Pondasi Beton Bertulang (150 kg Besi + Bekisting)	m <sup>3</sup>	0,590	5.652.723	3.335.107
		Pembuatan 1 m <sup>3</sup> Pondasi Beton Bertulang (150 kg Besi + Bekisting)	m <sup>3</sup>	3,780	5.652.723	21.367.293
		Pembuatan 1 m Kolom Praktis Beton Bertulang (11x11) cm	m <sup>3</sup>	17,900	121.800	2.180.220
		Pembuatan 1 m Ring Balok Beton Bertulang (10x15) cm	m <sup>3</sup>	11,800	150.100	1.771.180
		Pekerjaan Pasang Pipa dan Asesoris				
		Pemasangan 1 m Pipa PVC Tipe AW Diameter 2"	m	4,000	83.500	334.000
		Pemasangan 1 m Pipa PVC Tipe AW Diameter 3"	m	6,000	150.800	904.800

			Pemasangan 1 m Pipa PVC Tipe AW Diameter 4"	m	45,000	222.500	10.012.500	
			Manhole Ø50 Dari Pelat Besi (Pabrikasi)	Bh	3,000	908.693	2.726.079	
			Manhole 30x50 dari Pelat Besi (Pabrikasi)	Bh	2,000	662.811	1.325.622	
			Anyaman Filter Plastik	m <sup>3</sup>	2,500	94.981	237.452	
			Perbaikan Galian Pipa (Perbaikan Jalan Beton Rabat)	m <sup>2</sup>	45,000	105.515	4.748.175	
			<b>Jumlah</b>				<b>56.449.089</b>	
			PPN 11%				<b>6.209.400</b>	
			<b>Total Jumlah</b>				<b>62.658.489</b>	
			Persentase				<b>100.00%</b>	
			<b>Nilai Pembangunan 1 Unit Tangki Septik Komunal 5-10 KK</b>					<b>62.658.500</b>
22	Pembangunan 1 Unit IPAL Komunal 50 KK	Unit	Kontruksi IPAL					
			Pekerjaan Persiapan Awal					
			Pembersihan 1 m <sup>2</sup> Lapangan dan Perataan	m <sup>2</sup>	45,000	21.900	985.500	
			Pengukuran Waterpass (dengan Alat Theodolit)	Ls	1,000	3.207.151	3.207.151	
			Pengukuran dan Pemasangan 1 m Bouwplank	m <sup>2</sup>	32,000	91.900	2.940.800	
			Pembuatan 1 m <sup>2</sup> Gudang Semen dan Peralatan	Ls	1,000	2.048.674	2.048.674	
			Pasangan Tenda Kerja	m <sup>2</sup>	60,000	26.726	1.603.560	
			Sewa Pompa	Bh	1,000	2.138.100	2.138.100	
			Mengangkut 1 m <sup>3</sup> Material atau Hasil Galian dengan Jarak Angkut 200 m	m <sup>3</sup>	50,000	206.067	10.303.350	
			Pekerjaan Tanah					
			Penggalian Tanah Biasa Sedalam 2 m	m <sup>3</sup>	40,230	118.700	4.775.301	
			Pembuangan Tanah Sejauh 30 m	m <sup>3</sup>	30,990	42.200	1.307.778	
			Pengurugan dengan Pasir Urug	m <sup>3</sup>	1,020	529.000	539.580	

			Pengurugan Kembali 1 m <sup>3</sup> Galian Tanah	m <sup>3</sup>	9,240	70.800	654.192
			Pemadatan 1 m <sup>3</sup> Tanah (Per 20 cm)	m <sup>3</sup>	9,240	70.800	654.192
			Pekerjaan Beton				
			Perbaikan 1 m <sup>3</sup> Jalan Beton Rabat (Lantai Kerja 1 PC:3 PS:5 Krl)	m <sup>3</sup>	0,890	1.447.433	1.288.216
			Membuat 1 m <sup>3</sup> Plat Lantai Beton Bertulang (150 kg Besi + Bekisting)	m <sup>3</sup>	0,830	8.158.776	6.771.784
			Pembuatan 1 m <sup>3</sup> Dinding Beton Bertulang (150 kg Besi + Bekisting)	m <sup>3</sup>	12,400	8.548.961	106.007.116
			Membuat 1 m <sup>3</sup> Plat Dinding Beton Bertulang (75 kg Besi + Bekisting)	m <sup>3</sup>	2,460	4.903.733	12.063.184
			Pembuatan 1 m Kolom Praktis Beton Bertulang (11x11) cm	m	18,400	121.800	2.241.120
			Pembuatan 1 m Ring Balok Beton Bertulang (10x15) cm	m	28,200	150.100	4.232.820
			Pekerjaan Pasangan				
			Pemasangan 1 m <sup>2</sup> Plesteran Dinding 1PC : 3PS; Tebal 20 mm	m <sup>2</sup>	92,670	103.700	9.609.879
			Pemasangan 1 m <sup>2</sup> Plesteran Dinding 1PC : 4PS; Tebal 20 mm	m <sup>2</sup>	63,420	119.000	7.546.980
			Pemasangan 1 m <sup>2</sup> Acian	m <sup>2</sup>	156,080	49.300	7.694.744
			Pekerjaan Pasang Pipa Sanitasi dan Asesoris				

			Pemasangan 1 m PVC Waterstop Lebar 200 mm	m	45,000	151.300	6.808.500
			Pemasangan 1 m Pipa PVC Tipe AW Diameter 2"	m	12,000	83.500	1.002.000
			Pemasangan 1 m Pipa PVC Tipe AW Diameter 3"	m	40,000	150.800	6.032.000
			Pemasangan 1 m Pipa PVC Tipe AW Diameter 4"	m	13,500	222.500	3.003.750
			Pemasangan 1 m Pipa PVC Tipe SDR-41 Ø 6" (Orange)	m	12,000	290.008	3.480.096
			Manhole Ø50 cm dari Pelat Besi (Pabrikasi)	Unit	11,000	908.693	9.995.623
			Manhole 30x60 cm dari Pelat Besi (Pabrikasi)	Unit	1,000	694.883	694.883
			Manhole 40x60 cm dari Pelat Besi (Pabrikasi)	Unit	2,000	801.788	1.603.576
			Anyaman Filter Plastik	m <sup>3</sup>	11,000	94.981	1.044.791
			Perpipaan				
			Pekerjaan Tanah				
			Penggalian Tanah Biasa Sedalam 1 m	m <sup>3</sup>	178,320	96.500	17.207.880
			Pengurugan dengan Pasir Urug	m <sup>3</sup>	8,570	529.000	4.533.530
			Pembuangan Tanah Sejauh 30 m	m <sup>3</sup>	31,490	42.200	1.328.878
			Pengurugan Kembali 1 m <sup>3</sup> Galian Tanah	m <sup>3</sup>	138,260	70.800	9.788.808
			Pemadatan 1 m <sup>3</sup> Tanah (Per 20 cm)	m <sup>3</sup>	138,260	70.800	9.788.808
			Pekerjaan Pasangan Bak Kontrol				
			Pekerjaan Pasang Bak Kontrol Beton Ø 60 cm+Tutup	Bh	15,000	320.715	4.810.725
			Pekerjaan Pemasangan Jaringan Pipa				

			Pemasangan 1 m Pipa PVC Tipe SDR-41 Ø 6" (Orange)	m	150,000	290.008	43.501.200
			Pemasangan 1 m Pipa PVC Tipe SDR-41 Ø 4" (Orange)	m	350,000	180.401	63.140.350
			Memasang 1 Titik Drop Manhole Ø 6"	Ttk	3,000	406.124	1.218.372
			Perbaikan Galian Pipa (Perbaikan Jalan Beton Rabat)	m <sup>2</sup>	225,000	105.515	23.740.875
			Pekerjaan Dinding Penahan Tanah (DPT)				
			Penggalian Tanah Biasa Sedalam 1 m	m <sup>3</sup>	3,630	96.500	350.295
			Pemasangan Pondasi Batu Belah 1 PC : 5PS	m <sup>3</sup>	9,090	1.305.000	11.862.450
			Pemasangan 1 m Pipa Sulingan	m	16,080	64.070	1.030.246
			Pengurugan Kembali 1 m <sup>3</sup> Galian Tanah	m <sup>3</sup>	0,980	70.800	69.384
			Pemadatan 1 m <sup>3</sup> Tanah (Per 20 cm)	m <sup>3</sup>	0,980	70.800	69.384
			Pemasangan 1 m <sup>2</sup> Plesteran Dinding 1PC : 4PS ; Tebal 20 mm	m <sup>2</sup>	0,810	119.000	96.390
			Pemasangan 1 m <sup>2</sup> Acian	m <sup>2</sup>	0,810	49.300	39.933
			Pekerjaan Wetland				
			Pengurugan dengan Pasir Urug	m <sup>3</sup>	0,050	529.000	26.450
			Perbaikan 1 m <sup>3</sup> Jalan Beton Rabat (Lantai Kerja 1 PC:3 PS:5 Krl)	m <sup>3</sup>	0,100	1.447.433	144.743
			Memasang 1 m <sup>2</sup> Bata Merah 1PC : 4PS, Tebal ½ Bata	m <sup>2</sup>	2,100	181.300	380.730
			Pemasangan 1 m <sup>2</sup> Plesteran Dinding 1PC: 4PS;Tebal 20mm	m <sup>2</sup>	4,200	119.000	499.800



			Pemasangan 1 m <sup>2</sup> Acian	m <sup>2</sup>	4,200	49.300	207.060	
			Pengurugan 1 m <sup>3</sup> Sirtu Padat	m <sup>3</sup>	0,070	347.100	24.297	
			Pemasangan 1 m <sup>2</sup> Sulingan + Ijuk	kg	10,000	96.372	963.720	
			Pekerjaan Pasang Media Arang	kg	10,000	53.453	534.530	
			Jumlah				617.638.078	
			PPN 11%				45.940.189	
			Total Jumlah				463.578.267	
			Persentase				100.00%	
			Nilai Pembangunan 1 Unit Ipal Komunal 50 Kk					463.578.300
23	Pekerjaan Sambungan Air Kotor Per 1 Unit Rumah	Unit	Pemasangan 1 m Pipa PVC Tipe AW Diameter 3"	M	8,000	150.800	1.206.400	
			Pemasangan 1 Buah Bak Kontrol Pasangan Bata 45cmx45cm Tinggi 50 cm	Bh	1,000	1.324.917	1.324.917	
			Memasang Greasetrap	Bh	1,000	374.168	374.168	
			Pemasangan 1m <sup>2</sup> Lantai Keramik Ukuran 33cmx33cm	m	8,000	204.500	1.636.000	
			Penggalian Tanah Biasa Sedalam 1 m	m <sup>3</sup>	0,750	96.500	72.375	
			Pengurugan Kembali 1 m <sup>3</sup> Galian Tanah	m <sup>3</sup>	1,950	70.800	138.060	
			Pemadatan 1 m <sup>3</sup> Tanah (Per 20 cm)	m <sup>3</sup>	1,450	70.800	102.660	
			Perbaikan 1 m <sup>3</sup> Jalan Beton Rabat (Lantai Kerja 1 PC:3 PS:5 Krl)	m	0,500	1.447.433	723.717	
			Jumlah				5.578.297	
			PPN 11%				613.613	
			Total Jumlah				6.191.910	
Persentase				100.00%				
			Nilai Pekerjaan Sambungan Air Kotor Per 1 Unit Rumah					6.191.900
24	Pemasangan Sumber Air Bersih	Unit	Pekerjaan Persiapan					
			Pelaporan, Dokumentasi dan AS Built Drawing	Ls	1,000	2.064.800	2.064.800	

			Mobilisasi (Peralatan Berat Pekerjaan Beton)	Ls	1,000	4.232.840	4.232.840
			Pembersihan 1 m <sup>2</sup> Lapangan dan Perataan	m <sup>2</sup>	24,000	21.900	525.600
			Subtotal Pekerjaan Persiapan				6.823.240
			Pekerjaan Pemasangan Menara Air				
			Penggalian Tanah Biasa Sedalam 1 m	m <sup>3</sup>	0,790	96.500	76.235
			Pengurugan Kembali 1 m <sup>3</sup> Galian Tanah	m <sup>3</sup>	0,100	70.800	7.080
			Pondasi Beton Bertulang Per Titik				
			Pembuatan 1 m <sup>3</sup> pengecoran Beton Bertulang (80 kg Besi + Bekisting)	m <sup>3</sup>	0,060	4.389.923	263.395
			Base Plate 10mm				
			Pemasangan Baja Profil	kg	19,630	43.300	849.979
			Besi Angkur Ø8mm				
			Angkur	Buah	16,000	60.200	963.200
			Kerangka Besi Siku 60.60.6				
			Pemasangan Baja Profil	kg	1.715,000	43.300	74.259.500
			Plat Lantai Besi 6mm				
			Pemasangan Baja Profil	kg	188,400	43.300	8.157.720
			Tangga Besi Siku 60.60.6				
			Pemasangan Baja Profil	kg	60,260	43.300	2.609.258
			Tangki/Toren Air 1000 Liter	Buah	1,000	2.500.000	2.500.000
			Pompa Zet Pump Sanyo 250 Watt	Buah	1,000	3.306.250	3.306.250
			Pemasangan 1 m Pipa PVC Tipe AW Diameter 1"	m	13,000	47.300	614.900

			Subtotal Pekerjaan Pemasangan Menara Air				93.607.517
			Pekerjaan Area Distributor Air				
			Penggalian Tanah Biasa Sedalam 1 m	m <sup>3</sup>	1,440	96.500	138.960
			Pek. Pondasi Tapak Beton Bertulang				
			Pembuatan 1 m <sup>3</sup> Pengecoran Beton Bertulang (80 kg Besi + Bekisting)	m <sup>3</sup>	0,140	4.389.923	614.589
			Pekerjaan Sloof 15/20				
			Pembuatan 1 m <sup>3</sup> Pengecoran Beton Bertulang (80 kg Besi + Bekisting)	m <sup>3</sup>	0,360	4.389.923	1.580.372
			Pengurangan Kembali 1 m <sup>3</sup> Galian Tanah	m <sup>3</sup>	0,570	70.800	40.356
			Pek. Dinding Trasram	m <sup>2</sup>	6,000	649.612	3.897.672
			Pemasangan 1 m <sup>2</sup> Acian	m <sup>2</sup>	6,000	49.300	295.800
			Pemasangan 1 m <sup>2</sup> Plesteran Dinding 1PC : 4PS; Tebal 15 mm	m <sup>2</sup>	13,200	88.900	1.173.480
			Pekerjaan Peninggian Lantai 10cm				
			Pengurangan 1 m <sup>3</sup> Sirtu Padat	m <sup>3</sup>	0,680	347.100	236.028
			Pek. Plat Lantai Beton				
			Pembuatan 1 m <sup>3</sup> Beton Mutu, F'c = 7,4 Mpa (K100), Slump (12±2) cm, W/C = 0,87	m <sup>3</sup>	0,960	1.439.800	1.382.208
			Pemasangan 1m <sup>2</sup> Lantai Keramik Ukuran 30cmx30cm	m <sup>2</sup>	9,400	315.100	2.961.940

			Pemasangan 1m <sup>2</sup> Lantai Keramik Ukuran 20cmx20cm	m <sup>2</sup>	6,000	297.700	1.786.200
			Pemasangan 1 m Pipa PVC Tipe AW Diameter ½"	m	5,000	30.400	152.000
			Pemasangan 1 Buah Kran Diameter ½" atau ¾"	Buah	5,000	406.300	2.031.500
			Pemasangan 1 m Pipa Galvanis Diameter 2"	m	36,000	310.400	11.174.400
			Pek. Atap Asbes Gelombang Tebal 5mm	m <sup>2</sup>	8,000	123.300	986.400
			Subtotal Pekerjaan Area Distributor Air				28.411.549
			Jumlah				128.842.306
			PPN 11%				14.172.654
			Total Jumlah				143.014.960
			Persentase				100.00%
			Nilai Pemasangan Sumber Air Bersih				143.059.700

WALI KOTA SERANG,



SYAFRUDIN